

## Indipendente in Vendita a Rosasco



**320 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 6**

(RIF. 4284) - In paese comodo ai caselli autostradali ed ottimamente collegato e servito ai principali centri delle province di Vercelli, Pavia ed Alessandria, proponiamo villa di pregio disposta su piano unico di recentissima costruzione.

Dall'ingresso living nel grande salone, molto luminoso, con splendido pavimento in marmo, compreso di salotto con zona tv, moderno camino e soggiorno in stile, si sviluppa una bellissima cucina a vista con accesso diretto al porticato esterno. Nella zona notte è presente la camera matrimoniale, molto ampia, le due spaziose camerette secondarie, il grande bagno con vasca in stile moderno ed il secondo bagno con ampio box doccia. Tramite l'esclusivo ascensore interno si accede direttamente allo studio soppalcato a vista sulla zona giorno. Tutta l'area esterna è contraddistinta da finiture molto signorili e dalla ricerca dei particolari come la pavimentazione a mattonelle colorate, il gazebo estivo con affaccio sul curatissimo giardino piantumato, il doppio posto auto coperto e la stupenda piscina attrezzata con relativo spogliatoio e zona relax nell'ampio porticato situato nella zona posteriore della villa. Completano la proprietà lo spaziosissimo cortile, il box doppio, l'impianto di irrigazione automatica delle aree verdi e la climatizzazione dei locali. La zona è di facile accesso a qualsiasi tipo di servizio.

In vendita a Rosasco, paese ottimamente servito e nelle vicinanze delle province di Vercelli, Alessandria e Pavia, proponiamo meravigliosa villa di ampia metratura.

### Certificazioni

**Classe energetica:** G

**IPe:** 255,90 kwh/m<sup>2</sup>

### Informazioni immobile

**Codice:** 4284

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Indipendente

**Regione:** Lombardia

**Provincia:** Pavia

**Comune:** Rosasco

**Prezzo:** € 260.000

**Totale mq:** 320 mq

**Camere:** 4

**Bagni:** 2

**Locali:** 6

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** Su due livelli

**Piani totali:** 2

**Riscaldamento:** Autonomo

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Giardino:** Privato

**Cucina:** A Vista

**Box:** Doppio

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali







