

## Ufficio in Vendita a Vercelli Zona: Centro



### 90 mq | Bagni: 1 | Locali: 3

(RIF 4134 - ) In vendita a Vercelli, in pieno centro storico, proponiamo locale commerciale ad uso ufficio in splendido stabile d'epoca.

L'immobile, in ottime condizioni, si trova al pian terreno con ingresso all'interno di un cortile di corte signorile, è composto da ingresso ad uso reception, ampio vano con due vetrate, sala riunioni, zona soppalcata e bagno. A corredo abbiamo una cantina utilizzabile come archivio/magazzino. Su alcune pareti si possono notare alcuni affreschi originali che rendono unico l'immobile.

A corredo posto auto scoperto nel cortile interno.

A Vercelli, zona Centro storico, in vendita, offriamo soluzione commerciale di ampia metratura, in stabile di pregio.

### Certificazioni

**Classe energetica:** D

**IPe:** 54,9396 kwh/m<sup>3</sup>

### Informazioni immobile

**Codice:** 4134

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Ufficio

**Regione:** Piemonte

**Provincia:** Vercelli

**Comune:** Vercelli

**Zona:** Centro

**Totale mq:** 90 mq

**Bagni:** 1

**Locali:** 3

**Stato conservazione:** Ottimo

**Riscaldamento:** Autonomo

**Posizione:** Centrale

**Canone:** Mensile

**Spese condominio:** € 93

## Nelle vicinanze

Centri Benessere

Piste Ciclabili

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Uffici comunali







